

# Cladire / Spatiu birouri de inchiriat, z.Garii - H. Libra, 470 - 1410 mp



## Description

Cladire / spatiu birouri de inchiriat situat langa ansamblul City Residence Sibiu- cu 14 blocuri in proiect, zona Garii, zona Hotelului Libra.

In prezent spatiul se reamenajeaza, va fi disponibil la sfarsitul anului

550223 Sibiu, Calea Gusteritei nr. 22

Office Rental Fee (m<sup>2</sup> / month)

**8 €/m<sup>2</sup> + VAT**

Service Charge: -

Available Office Space :

**1.410 m<sup>2</sup>**

Min. Office Space for Rent: 470 m<sup>2</sup>

550223 Sibiu, Calea Gusteritei nr. 22

Office Rental Fee (m<sup>2</sup> / month)

**8 €/m<sup>2</sup> + VAT**

Available Office Space:

**1.410 m<sup>2</sup>**

Min. Office Space for Rent: 470 m<sup>2</sup>

## Spatial Data

**Office Building Category:** A category

**Building Status:** Exist

**Office Space in Total :** 1620 m<sup>2</sup>

**Available Office Space :** 1.410 m<sup>2</sup>

**Rentable Offices :** -

**Min. Office Space for Rent :** 470 m<sup>2</sup>

2018.

Cladirea se strcutureaza astfel: P+ 2 Etaje.

Se poate inchiria integral sau pe etaj.

Fiecare nivel dispune de o suprafata utila de 470 mp, 540 mp construiti.

Spatiul poate fi amenajat in functie de cerinte.

Este situat intr-o zona comerciala circulata atat pietonal cat si auto, cu locuri de parcare in fata spatiului, aproape de toate zonele de interes public precum banci, magazine, scoli ,etc.

Se inchiriaza direct de la proprietar - 0 % comision.

Pret: 8 e/mp + tva.

In cadrul ansamblului se vand si inchiriaza spatii comerciale cu suprafete cuprinse intre 106 si 195 mp utili, respectiv 4 spatii la parter inalt in imobilul 9 se ofera spre vanzare, 4 spatii la parter inalt in imobilul 10 se inchiriaza ( pret 10 e + tva / mp)

Pretul de vanzare pentru spatiile comerciale este de; 1.500 e + tva.

<b>Add-on Factor:</b>	-
<b>Occupancy Rate:</b>	13%

## Financial Information

<b>Office Rental Fee:</b>	-
<b>Service Charge:</b>	-
<b>Min. Rental Period:</b>	1 month
<b>Financial Guarantee:</b>	-

[Rent Calculator »](#)

## Parking

<b>Type of Parking</b>	<b>Spaces</b>	<b>Parking Fee</b>
<b>Surface Parking</b>	-	-
<b>Underground</b>	-	-